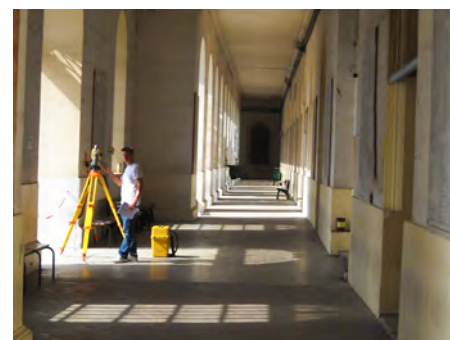




# Prestations foncières de Géomètres Experts



**Inscrite à l'Ordre des Géomètres Experts, Opsia Méditerranée est spécialisée dans les mesures topographiques et les études liées à l'aménagement de la propriété foncière et du territoire**, tant pour le compte de collectivités territoriales que pour les aménageurs privés et les particuliers. Rédaction d'états et plans parcellaires, études d'urbanisme, remaniement cadastral, alignements, partages de propriétés, divisions en copropriété, implantations, servitudes et documents d'arpentages font partie de la production quotidienne. Opsia Méditerranée conduit ces travaux avec des géomètres hautement qualifiées qui sauront conseiller ses clients au mieux de leurs intérêts.



Fort de ses cinq Géomètres Experts et de son service foncier expérimenté, Opsia Méditerranée fournit la réponse à toutes les problématiques foncières.



## Travaux fonciers d'aménagement

Partenaire de confiance des collectivités territoriales et des aménageurs, Opsia Méditerranée vous accompagne et vous conseille :

- Enquêtes et états parcellaires, numérisation de plans parcellaires
- Plan Local d'Urbanisme (PLU) et Plan d'Occupation des Sols (POS)
- Urbanisme opérationnel, montage d'opérations d'aménagement de zones urbaines et de quartiers, projets de lotissement
- Documents d'enquêtes, remaniement cadastral.

## Implantations

Routes, bâtiments, ouvrages... Les Géomètres Experts d'Opsia Méditerranée matérialisent sur le terrain le tracé, l'axe ou les limites d'un projet :

- Implantation dimensionnelle de bâtiment; implantation de précision ou de haute précision, pilotage de chantier, implantation de tout type d'ouvrage
- Implantation et contrôle de système référentiel géographique.

## Travaux fonciers particuliers

Opsia Méditerranée identifie, délimite, mesure et évalue la propriété immobilière publique et privée, bâtie ou non

- État des lieux de propriété
- Partage, division, bornage, document d'arpentage, document modificatif du plan cadastral (DMPC)
- Déclaration préalable, dépôt de permis d'aménager
- État descriptif de division (EDD) de copropriété horizontale
- Calcul des millièmes
- Etat descriptif de division en volume (EDDV)

